



内見チェックリスト

評価項目 全30項目

物件名	不動産会社名	見学日時

感覚	共用部	チェック内容	✓	感覚	室内	チェック内容	✓
視覚	駐車場	駐車場の車の止め方が雑な人がいないか？		視覚	MB	鍵はMB(メーターボックス)には入っていないか？	
視覚	駐車場	駐車場の線や番号の塗装が消えていないか？		視覚	ドアポスト	ドアポストにチラシが入っていないか？	
視覚	駐輪場	自転車置き場に放置自転車がないかどうか？		視覚	照明	電気・電球がすべてつくかどうか？	
視覚	駐車場	立体駐車場の場合は、サイズ・重さ制限を確認		視覚	玄関など	清掃完了の紙が置いてあるかどうか？	
視覚	ゴミ置場	ゴミ置き場が散乱していないか？		視覚	設備	キッチン・洗面台等の扉がきちんと開閉するか？	
視覚	共用部	貯水槽がある場合、清掃記録がきちんと書かれているか？		視覚	和室	和室がある場合は、畳が張り替えてあるか？	
視覚	共用部	駐輪場以外に停めている自転車やバイクがないか？		視覚	ベランダ	ベランダの日当りは問題ないか？	
視覚	外観	外壁に目立つヒビや汚れがないか？		視覚	庭	庭がある場合、草木が生い茂っていないか？	
視覚	ロビー	集合ポストが荒れていないか？		聴覚	壁	隣室からの音が聞こえないか？	
視覚	ロビー	掲示板に騒音クレームやゴミ出し注意の文書がないか？		聴覚	ベランダ	外の車・電車の音が気にならないか？	
視覚	ロビー	エレベータの検査証に記載の年度が今年になっているか？		触覚	床	床が沈まないかどうか？	
視覚	階段	階段を登った際に音がしないか？		触覚	扉・水回り	玄関や各部屋の扉・お風呂や洗面台等の蛇口が硬くないか？	
視覚	階段	手すりなどの金属部分に錆がないかどうか？		嗅覚	玄関	入った瞬間にタバコ臭や排水臭等のにおいがしないか？	
視覚	共用廊下	共用廊下に物が置かれていないか？		嗅覚	水回り	トイレ・キッチン・風呂・洗面の排水溝から臭いがしないか？	
視覚	共用廊下	共用部や廊下に虫の死骸がないか？		体感	室内	ムワツとするような湿気がないかどうか？	

その他メモ

