



内見チェックリスト

評価項目 全30項目

物件名	不動産会社名	見学日時

感覚	共用部	チェック内容	✓	感覚	室内	チェック内容	✓
視覚	駐車場	駐車場の車の止め方が雑な人がいないか？		視覚	MB	鍵はMB(メーターボックス)には入っていないか？	
視覚	駐車場	駐車場の線や番号の塗装が消えていないか？		視覚	ドアポスト	ドアポストにチラシが入っていないか？	
視覚	駐輪場	自転車置き場に放置自転車がないかどうか？		視覚	照明	電気・電球がすべてつくかどうか？	
視覚	駐車場	立体駐車場の場合は、サイズ・重さ制限を確認		視覚	玄関など	清掃完了の紙が置いてあるかどうか？	
視覚	ゴミ置場	ゴミ置き場が散乱していないか？		視覚	設備	キッチン・洗面台等の扉がきちんと開閉するか？	
視覚	共用部	貯水槽がある場合、清掃記録がきちんと書かれているか？		視覚	和室	和室がある場合は、畳が張り替えてあるか？	
視覚	共用部	駐輪場以外に停めている自転車やバイクがないか？		視覚	ベランダ	ベランダの日当りは問題ないか？	
視覚	外観	外壁に目立つヒビや汚れがないか？		視覚	庭	庭がある場合、草木が生い茂っていないか？	
視覚	ロビー	集合ポストが荒れていないか？		聴覚	壁	隣室からの音が聞こえないか？	
視覚	ロビー	掲示板に騒音クレームやゴミ出し注意の文書がないか？		聴覚	ベランダ	外の車・電車の音が気にならないか？	
視覚	ロビー	エレベータの検査証に記載の年度が今年になっているか？		触覚	床	床が沈まないかどうか？	
視覚	階段	階段を登った際に音がしないか？		触覚	扉・水回り	玄関や各部屋の扉・お風呂や洗面台等の蛇口が硬くないか？	
視覚	階段	手すりなどの金属部分に錆がないかどうか？		嗅覚	玄関	入った瞬間にタバコ臭や排水臭等のにおいがしないか？	
視覚	共用廊下	共用廊下に物が置かれていないか？		嗅覚	水回り	トイレ・キッチン・風呂・洗面の排水溝から臭いがしないか？	
視覚	共用廊下	共用部や廊下に虫の死骸がないか？		体感	室内	ムワツとするような湿気がないかどうか？	

その他メモ



内見採寸などチェックリスト

確認・採寸箇所 全16項目

確認場所・項目	チェック内容	
換気扇	場所と個数をチェック	トイレ() お風呂()洗面所() キッチン() 居室() 廊下()
スプリンクラー	場所と個数をチェック	洗面所() キッチン() LDK() 居室() 廊下() その他()
照明設置箇所	場所と設置済か設置必要かをチェック	LDK(有・無)・洋室(有・無)・洋室(有・無)・洋室(有・無)・その他(有・無)
TVジャック	場所と個数をチェック	LDK()箇所/洋室()箇所/洋室()箇所/洋室()箇所/廊下()箇所/ その他()箇所
コンセント位置	場所と個数をチェック	LDK()箇所/洋室()箇所/洋室()箇所/洋室()箇所/廊下()箇所/ その他()箇所
エアコンコンセント電圧数	LDKのコンセントの電圧数	LDK(100V・200V) その他(100V・200V)
北洋室	エアコン設置可能か?	設置(可能・不可)
無料ネットWIFI	WIFIルータが必要か?・契約時事務手数料の有無	必要・不要(埋め込み)・契約時事務手数料(有 ¥ ・無)
洗濯物の干し場所	浴室乾燥機有無・室内物干有無・ベランダ物干サイズ	浴室乾燥機(有・無)/室内物干(有・無)/ベランダ物干サイズ(幅 cm・高さ cm)
NTT光コンセント	光コンセントがあるかどうか。ある場合は形状も確認	光コンセント(有・無) 光配線直引込 モジュラージャック(有・無)・その他()
カーテンサイズ	各部屋のサイズを確認	LDK(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/その他(横 cm・縦 cm)
洗濯機置き場サイズ	洗濯機置き場の幅・奥行・蛇口までの高さを確認	幅()cm/奥行()cm/蛇口までの高さ()cm
ガスコンロ置き場サイズ	ガスコンロのサイズとガス種類・ホース有無をチェック	幅()cm/奥行()cm/高さ()cm/ガス種類(都市・プロパン)/ホース(有・無)
玄関・各部屋入口サイズ	入口の間口サイズ	玄関(横 cm・縦 cm)/トイレ(横 cm・縦 cm)/洗面所(横 cm・縦 cm)/ 廊下からLDK(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/その他(横 cm・縦 cm)
各部屋の縦横サイズ	家具配置検討の為各部屋のサイズを確認	LDK(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/ ()洋室(横 cm・縦 cm)/その他(横 cm・縦 cm)
クローゼット内部のサイズ	収納家具を入れる場合を想定してサイズを確認	幅 cm/奥行 cm/パイプまでの高さ()cm/中段までの高さ()cm/ 上段がある場合 cm/奥行 cm/高さ()cm

その他メモ