

内見時のチェックポイントリスト

物件名		号室
場所	チェックポイント	結果
外観・共用部分	集合ポストが荒れていないか？	
	ゴミ置き場が散乱していないか？	
	自転車置き場に放置自転車がないかどうか？	
	共用廊下に物が置かれていないか？	
	共用部や廊下に虫の死骸がないか？	
	駐車場の線や番号の塗装が消えて見えなくなっていないか？	
	掲示板に騒音クレームやゴミ出し注意の文書がないか？	
	駐車場の車の止め方が雑な人がいないか？	
	駐輪場以外に停めている自転車やバイクがないか？	
	貯水槽の清掃記録がきちんと書かれているか？	
	エレベータの検査証に記載の年度が今年になっているか？	
	外壁に目立つヒビや汚れがないか？	
	階段を登った際に音がしないか？	
	手すりなどの金属部分に錆がないかどうか？	
室内	電気がつくかどうか？	
	入った瞬間に匂いがしないかどうか？	
	清掃完了の紙が置かれているか？	
	ドアポストにチラシが入っていないか？	
	鍵はメーターボックスに入っていないか？	
	各排水溝から匂いがしないか？汚れていないか？	
	電球が全てつくかどうか？	
	ベランダの日当たりは問題ないか？	
	床なりがしないか？	
	畳は張り替えられているか？	
	キッチンの戸棚や洗面台の棚がきちんと開閉するか？	
	各扉を開閉した際に床と擦らないか？	
	部屋が水平かどうか？	
	庭がある場合草が生い茂っているか？	
採寸など確認箇所	換気扇個数・照明設置箇所個数	
	火災報知器・スプリンクラー箇所個数	
	TVジャック・コンセント位置	
	エアコンコンセント電圧数（100Vか200Vか）	
	北洋室にエアコン設置可能か？	
	無料ネットの場合、WIFIルータが別途必要か？	
	NTT光コンセントがあるか？	
	カーテンサイズ	
	洗濯機置き場サイズ	
	ガスコンロ置き場サイズ	
	玄関・各部屋入り口の間口サイズ	
	各部屋の縦横サイズ	
クローゼット内部のサイズ		

仲介店舗：

年 月 日
担当者